

Major holdings notification pursuant to Sec. 130 to 134 BörseG 2018

Wien, 21.5.2024

Overview

Notification made after deadline

Caution: In case of violations of major holdings notification rules, please pay attention to Section 137 BörseG 2018 (Suspension of voting rights)

1. Issuer: IMMOFINANZ AG
2. Reason for the notification: Other
3. Person subject to notification obligation Radovan Vitek
4. Name of shareholder(s): CPI Property Group S.A.
5. Date on which the threshold was crossed or reached: 17.5.2024

6. Total positions				
	% of voting rights attached to shares (7.A)	% of voting rights through financial/other instruments (7.B.1 + 7.B.2)	Total of both in % (7.A + 7.B)	Total number of voting rights of issuer
Resulting situation on the date on which threshold was crossed / reached	75,00 %	0,00 %	75,00 %	138 669 711
Position of previous notification (if applicable)	76,87 %	0,00 %	76,87 %	

Details

7. Notified details of the resulting situation:

A: Voting rights attached to shares				
ISIN Code	Number of voting rights		% of voting rights	
	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)	Direct (Sec 130 BörseG 2018)	Indirect (Sec 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		104 004 581		75,00 %
SUBTOTAL A	104 004 581		75,00 %	

B 1: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 1 BörseG 2018				
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Number of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
SUBTOTAL B.1				

B 2: Financial / Other Instruments pursuant to Sec. 131 para. 1 No. 2 BörseG 2018					
Type of instrument	Expiration Date	Exercise Period	Physical / Cash Settlement	Number of voting rights	% of voting rights
SUBTOTAL B.2					

8. Information in relation to the person subject to the notification obligation:

Person subject to the notification obligation is not controlled by any natural person or legal entity and does not control any other undertaking(s) holding directly or indirectly an interest in the (underlying) issuer.

Full chain of controlled undertakings through which the voting rights and/or the financial/other instruments are effectively held starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

No.	Name	Directly controlled by No.	Shares held directly (%)	Financial/other instruments held directly (%)	Total of both (%)
1	Radovan Vitek		0,00 %	0,00 %	0,00 %
2	Whislow Equities Ltd.	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
3	Vitek Family Trust	1	0,00 %	0,00 %	0,00 %
4	Gentaviana, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
5	Estodanto, a.s.	4	0,00 %	0,00 %	0,00 %
6	Nuclesot, a.s.	5	0,00 %	0,00 %	0,00 %
7	Mustonaria, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
8	Adauteis, a.s.	7	0,00 %	0,00 %	0,00 %
9	Meganeura, a.s.	8	0,00 %	0,00 %	0,00 %
10	Carbiomys, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
11	Gerocasiata, a.s.	10	0,00 %	0,00 %	0,00 %
12	Proluesta, a.s.	11	0,00 %	0,00 %	0,00 %
13	Azdarid, a.s.	3	0,00 %	0,00 %	0,00 %
14	Gornopsia, a.s.	13	0,00 %	0,00 %	0,00 %
15	Rugopisa, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
16	Senecate, a.s.	14	0,00 %	0,00 %	0,00 %
17	Ravento S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
18	Efimacor S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
19	CPIPG Holding S.à r.l.	6,9,12,15,16	0,00 %	0,00 %	0,00 %
20	Larnoya Invest S.à r.l.	18	0,00 %	0,00 %	0,00 %
21	CPI Property Group S.A.	2,17,18,19,20	75,00 %	0,00 %	75,00 %

9. In case of proxy voting

Date of general meeting: -

Voting rights after general meeting: - is equivalent to - voting rights.

10. Sonstige Kommentare:

Diese Meldung erfolgt im Zusammenhang mit den Änderungen der Struktur der von Herrn Vitek kontrollierten Unternehmen, ohne meldepflichtige Änderungen in der Gesamtheit der von Herrn Vitek kontrollierten Anteile an der CPI PROPERTY GROUP, die sich auf insgesamt 88,41% beläuft. Vollständige Kette der kontrollierten Unternehmen: Radovan Vitek ist der Gründer des Vitek Family Trust, den er vollständig kontrolliert. Herr Vitek übertrug Anteile an Ravento S.à r.l., Efimacor S.à r.l. und CPIPG Holding S.à r.l. auf den

Vitek Family Trust, wie folgt. Der Vitek Family Trust hält 100% an Gentaviana, a.s., die wiederum 100 % an Estodanto, a.s. hält, die wiederum 100 % an Nucleot, a.s. hält, die ihrerseits 25,55% an Ravento S.à r.l., 25,55% an Efimacor S.à r.l. und 25,12% an CIPG Holding S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100% an Mustonaria, a.s., die wiederum 100% an Adauteis, a.s., hält, die wiederum 100% an Meganeura, a.s. hält, die wiederum 25,55% an Ravento S.à r.l., 25,55% an Efimacor S.à r.l. und 25,12% an CIPG Holding S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100% an Carbiomys, a.s., die ihrerseits 100 % an Gerocasata, a.s., die wiederum 100 % an Proluesta, a.s. hält, die wiederum 25,55 % an Ravento S.à r.l., 25,55 % an Efimacor S.à r.l. und 25,12% an CIPG Holding S.à r.l. hält. Der Vitek Family Trust hält 100% an Azdarid, a.s., die wiederum 100% an Gornops die wiederum 100% an Gornopsia, a.s. hält, die wiederum 100% an Rugopisa, a.s. hält, die wiederum 21,16% an Ravento S.à r.l., 21,16% an Efimacor S.à r.l. und 4,64% an CIPG Holding S.à r.l. Gornopisa, a.s. hält außerdem 100% an Senecate, a.s., die ihrerseits 2,19% an Ravento S.à r.l., 2,19% an Efimacor S.à r.l. und 20% an CIPG Holding S.à r.l. hält. Herr Vitek kontrolliert vollständig Whislow Equities Ltd. Whislow Equities wiederum hält direkt 10,34% an CPI Property Group S.A.. Ravento S.à r.l. hält direkt 48,94% an CPI Property Group S.A. Efimacor S.à r.l. hält direkt 9,04% an CPI Property Group S.A.. Efimacor S.à r.l. hält außerdem 100 % an Larnoya invest S.à r.l., die ihrerseits direkt 17,26% an CPI Property Group S.A. hält. CIPG Holding S.à r.l. hält direkt 2,83% an CPI Property Group S.A.. CPI Property Group S.A. hält etwas mehr als 75% an IMMOFINANZ AG.

Wien am 21.5.2024