

# Beteiligungsmeldung gem §§ 130 bis 134 BörseG 2018

Glasgow, 12.11.2024

## Überblick

**Meldung erfolgt nach Fristablauf**

Achtung: Gem § 137 BörseG 2018 ist das Ruhen der Stimmrechte zu beachten, wenn eine Person gegen die Beteiligungsmeldepflicht verstößt.

<b>1. Emittent:</b> IMMOFINANZ AG				
<b>2. Grund der Mitteilung:</b> Erwerb/Veräußerung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten				
<b>3. Meldepflichtige Person</b> <b>Name:</b> Morgan Stanley <b>Sitz:</b> Wilmington, Delaware <b>Staat:</b> USA				
<b>4. Namen der Aktionäre:</b> Morgan Stanley & Co. International plc Morgan Stanley Smith Barney LLC				
<b>5. Datum der Schwellenberührung:</b> 8.11.2024				
<b>6. Gesamtposition der meldepflichtigen Person</b>				
	Prozentanteile der Stimmrechte, die zu <b>Aktien</b> gehören (7.A)	Prozentanteile der Stimmrechte, die die <b>Finanz-/sonstigen Instrumente</b> repräsentieren (7.B.1 + 7.B.2)	<b>Summe</b> von 7.A + 7.B in %	<u>Gesamtzahl</u> der Stimmrechte des <u>Emittenten</u>
Situation am Tag der Schwellenberührung	1,74 %	4,27 %	6,00 %	138 669 711
Situation in der vorherigen Meldung (sofern anwendbar)	2,31 %	3,40 %	5,71 %	

## Details

### 7. Details über die gehaltenen Instrumente am Tag der Berührung der Schwelle:

<b>A: Stimmrechte, die zu Aktien gehören</b>				
ISIN der Aktien	Anzahl der Stimmrechte		Prozentanteil der Stimmrechte	
	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)	Direkt (§ 130 BörseG 2018)	Indirekt (§ 133 BörseG 2018)
AT0000A21KS2		2 408 832		1,74 %
<b>Subsumme A</b>	2 408 832		1,74 %	

<b>B 1: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 1 BörseG 2018</b>				
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Anzahl der Stimmrechte die erworben werden können	Prozentanteil der Stimmrechte
Right of recall over securities lending agreements	at any time	at any time	1 700 000	1,23 %
<b>Subsumme B.1</b>			1 700 000	1,23 %

<b>B 2: Finanzinstrumente / sonstige Instrumente gem § 131 Abs 1 Z 2 BörseG 2018</b>					
Art des Instruments	Verfalldatum	Ausübungsfrist	Physisches oder Cash Settlement	Anzahl der Stimmrechte	Prozentanteil der Stimmrechte
Equity Swap	24.02.2026	at any time	Cash	4 215 640	3,04 %
<b>Subsumme B.2</b>				4 215 640	3,04 %

**8. Information in Bezug auf die meldepflichtige Person:**

Die meldepflichtige Person (Punkt 3) wird nicht von einer natürlichen/juristischen Person kontrolliert und kontrolliert auch keine andere Person, die direkt oder indirekt Instrumente am Emittenten hält.

Volle Kette der kontrollierten Unternehmen, über die die Stimmrechte und/oder Finanz-/sonstigen Instrumente gehalten werden, beginnend mit der obersten kontrollierenden natürlichen oder juristischen Person:

Ziffer	Name	Direkt kontrolliert durch Ziffer	Direkt gehaltene Stimmrechte in Aktien (%)	Direkt gehaltene Finanz-/sonstige Instrumente (%)	Total von beiden (%)
1	Morgan Stanley				
2	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
3	Morgan Stanley Domestic Holdings, LLC	2			
4	Morgan Stanley Capital Services LLC	3		3,04 %	3,04 %
5	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
6	Morgan Stanley & Co. LLC	5		0,32 %	0,32 %
7	Morgan Stanley International Holdings Inc.	1			
8	Morgan Stanley International Limited	7			
9	Morgan Stanley Investments (UK)	8			
10	Morgan Stanley & Co. International plc	9	1,74 %	0,90 %	2,64 %
11	Morgan Stanley Capital Management, LLC	1			
12	Morgan Stanley Smith Barney LLC	11	0,00 %	0,00 %	0,00 %

**9. Im Falle von Stimmrechtvollmacht**

Datum der Hauptversammlung: -

Stimmrechtsanteil nach der Hauptversammlung: - entspricht - Stimmrechten

**10. Sonstige Kommentare:**

-