

PRAVIDLÁ mycowork

mycowork HOUSE RULES

Nasledujúce pravidlá (ďalej len „Pravidlá“) platia pre všetkých členov mycowork | myhive Vajnorská. Pravidlá budovy tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy myhive. Pojmy použité v týchto Pravidlách budovy majú rovnaký význam ako v nájomnej zmluve/zmluve o členstve. Tieto Pravidlá budovy nám pomáhajú vytvoriť inkluzívny a bezpečný pracovný priestor, ktorý umožňuje všetkým členom využívať výhody komunity.

The following rules (“House Rules”) shall apply to all members of mycowork | myhive Vajnorská. The house rules form an integrated part of the myhive lease agreement. Terms used in the House Rules below shall have the same meaning as in the Lease Agreement / membership agreement. These House Rules help us create an inclusive and safe workspace, allowing all members to benefit from the community.

1. Nájomca ako člen myhive uznáva a súhlasí, že:

- i. Kľúče, prístupové karty a iné predmety slúžiace na fyzický vstup do priestorov, kancelárie alebo mycowork zostávajú majetkom prenajímateľa. Nájomca bude chrániť náš majetok alebo zabezpečí, aby tak robili jeho zamestnanci, a keď sa o takomto majetku dozvie, musí o tom okamžite informovať prenajímateľa, a bude povinný zaplatiť náhradu, ak sa takéto majetok stratí, ukradne alebo zničí.
- ii. Je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu kontaktných a/alebo platobných údajov.
- iii. Nájomcu budeme informovať o zmenách kancelárskych služieb, poplatkoch alebo iných aktualizáciách prostredníctvom webovej stránky myhive www.myhive-office.com alebo aplikácie myhive. Je zodpovednosťou nájomcu zabezpečiť, aby jeho zamestnanci (členovia myhive) boli informovaní o akýchkoľvek zmenách.
- iv. Vozíky a iné predmety nákladnej dopravy, ktoré môžu byť sprístupnené, sa nesmú používať v osobných výťahoch, pokiaľ tak nerozhodne prenajímateľ. V prípade potreby prepravy veľkých predmetov kontaktujte tím komunity, aby ste skontrolovali, či je v budove k dispozícii nákladný výťah a oznámte to tímu komunity 48 hodín vopred, aby ste mohli výťah použiť.
- v. Z bezpečnostných dôvodov môžeme, ale nemusíme, pravidelne zaznamenávať

1. As a myhive member, the lessee acknowledges and agrees that:

- i. Keys, key cards, and other objects used for physical access to the premises, the office, or the mycowork remain property of the lessor. The lessee will protect our property or cause its employees to do so, and must notify the lessor immediately on becoming aware of any such property and will be liable to pay replacement fees if such property is lost, stolen or destroyed;
- ii. They are obliged to notify the lessor immediately of any change in your contact and/or payment information.
- iii. We will notify the lessee of changes to office services, fees or other updates via the myhive website www.myhive-office.com or myhive app. It is lessee's responsibility to ensure that their employees (myhive members) are informed of any changes.
- iv. Carts, dollies and other freight items which may be made available may not be used in the passenger elevator except at lessor's discretion; In case of a need to transport large items, please contact the Community Team to check if a freight lift is available in the building and give the Community Team 48 hour notice so that you can use the lift;
- v. For security reasons, we may, but have no obligation to, regularly record certain areas

- určité oblasti v priestoroch prostredníctvom kamerového systému. Upozorňujeme, že z dôvodov ochrany osobných údajov tím komunity nemusí zobrazíť nahrávky ani povoliť členom **myhive** prístup k týmto nahrávkam. V osobitných prípadoch môžu byť kamerové záznamy zverejnené, ak je to potrebné na základe ustanovení platných právnych predpisov, súdneho príkazu alebo rozhodnutia správnych orgánov.
- vi. Tím **myhive** bude k dispozícii na recepcii alebo v priestoroch **mycowork** v nasledujúcich hodinách: 9:00-17:00. Počas týchto hodín je členská infraštruktúra (napr. **mylounge**) otvorená pre členov a ich hostí. Mimo týchto hodín je budova prístupná len s kartou alebo aplikáciou; po 17:00 sa hostia môžu zdržiavať v priestoroch **mycowork** len za prítomnosti nájomcu.
- Musíte sprevádzať svojich hostí vždy, keď sa nachádzajú v priestoroch **myhive**.
- vii. Nezodpovedáme za prijatie doporučenej pošty, najmä od akýchkoľvek orgánov verejnej správy alebo súdov. Nezodpovedáme za balíky prijaté bez podpisu zamestnanca **myhive** alebo oznámenia v aplikácii, ktoré potvrdzuje prijatie; ručenie je obmedzené na maximálne 100 EUR; tím **myhive** informuje členov **myhive** prostredníctvom upozornení elektronického systému (aplikácia **myhive**) alebo e-mailom o doručení balíka; je povinnosťou člena **myhive** pravidelne kontrolovať v oznámeniach v aplikácii **myhive**, či je balík pripravený na doručenie; tím **myhive** nie je povinný uchovávať dodávky dlhšie ako dva týždne; po tejto lehote budú položky vrátené alebo zákonne uložené s nákladmi na uskladnenie.
- viii. Všetci členovia **myhive** musia mať najmenej 18 rokov.
- ix. Verejnú a členskú infraštruktúru môžu využívať všetky naše členské spoločnosti, členovia **myhive** a hostia, pokiaľ neurčíme inak, a sú na dočasné použitie a nie ako miesto na nepretržitú každodennú prácu.
- in the Premises via CCTV; Please note that for privacy reasons, the Community Team may not show recordings or allow **myhive** members access to these recordings. In special cases, the CCTV footage may be disclosed if necessary under the provisions of applicable law, court order or decision of administrative authorities;
- vi. The **myhive** Team will be available at the welcome-desk or in the **mycowork** area within the following hours: 9:00-17:00; During these hours, the member infrastructure (e.g., **mylounge**) is open for the use of members and their guests; Outside these hours the building is only accessible with a keycard or app; after 17:00 guests may stay on **mycowork** area only with the assistance of lessee;
- You must assist your guest when in **myhive** spaces at all times.
- vii. We are not liable for the acceptance of registered mail, especially from any public administration bodies or courts. We are not liable for packages received without a **myhive** employee's signature or app notification indicating acceptance; the liability is limited to max 100 Euro; the **myhive** Team informs the **myhive** members by electronic system notifications (**myhive**-app) or by e-mail about the parcel delivery; it is the duty of the **myhive**-member to check regularly in the notifications in the **myhive**-app whether a parcel is ready for delivery; the **myhive** Team is not obliged to keep deliveries for more than two weeks; after this period the items will be returned or legally deposited with storage costs.
- viii. All of **myhive** members are at least 18 years of age;
- ix. Public infrastructure and member infrastructure are to be enjoyed by all our member companies, **myhive** members, and guests unless otherwise instructed by us, and are for temporary use and not as a place for continuous, everyday work;

- | | |
|--|---|
| <p>x. Nájomca a jednotliví členovia myhive by sa mali vždy správať primerane v každej budove myhive, ako aj v spoločných priestoroch, kanceláriách a priestoroch mycowork, a vyhýbať sa správaniu, ako je spanie, dlhé a hlasné telefonovanie, večierky, formálne stretnutia a podobne.</p> | <p>x. The lessee and individual myhive members should behave appropriately at all times in every myhive building, as well as in the common areas, offices, and mycowork area, and avoid behavior such as sleeping, long and loud phone calls, parties, formal meetings, and similar;</p> |
| <p>xi. Deti môžu navštíviť priestory, pokiaľ ich bude vždy sprevádzať zodpovedná dospelá osoba. Nájomca alebo zákonný zástupca preberá plnú zodpovednosť za všetky deti prítomné v priestoroch.</p> | <p>xi. Children are welcome to visit the premises as long as a responsible adult at all times accompanies them. Lessee or legal guardian take full responsibility for any children present in the Premises;</p> |
| <p>xii. Malé a stredné plemená psov, sú v našom objekte vítané; všetky psy musia byť neustále sprevádzané a držané na vôdzke; nájomca a/alebo majiteľ psa sú plne zodpovední za správanie psa a jeho zdravotný záznam v prípade akejkoľvek udalosti; prenajímateľ môže podľa vlastného uváženia odobrať psovi povolenie na vstup do objektu alebo takéto povolenie neudeliť.</p> | <p>xii. Small and medium breeds of dogs, are welcome in our building; all dogs must be accompanied and kept on a leash at all times; Lessee and/or dog's owner are fully responsible for dog's behavior and its medical record in case of any incident; the lessor may at his own discretion withdraw permission for a dog to enter the building or not give such permission.</p> |
| <p>xiii. Nájomca a jednotliví členovia myhive sú vždy plne zodpovední za osobné veci; prosím, nenechávajte svoje cennosti bez dozoru;
myhive neponúka žiadny druh uchovávanía.</p> | <p>xiii. Lessee and individual myhive members are fully responsible for personal belongings at all times; please do not leave your valuables unattended;
myhive does not offer any kind of storage;</p> |
| <p>xiv. Používateľ mydesk je zodpovedný za uchovávanie neustálej čistoty a poriadku na svojom pracovisku.</p> | <p>xiv. mydesk user are responsible for maintaining their workplace clean and tidy at all times;</p> |
| <p>xv. Nájomca si môže rezervovať ktorúkoľvek miestnosť myconference/zasadaciú miestnosť do 18:00 hod. Po tejto hodine zostanú miestnosti myconference/zasadacie miestnosti zatvorené do 08:30 nasledujúceho dňa. Upozorňujeme, že miestnosť myconference/zasadaciú miestnosť je potrebné rezervovať aj cez víkendy.</p> | <p>xv. The lessee can book any myconference room/meeting room until 06:00 pm. After that hour, the myconference rooms/meeting rooms will remain closed until 08:30 am the next day. Please note that it is required to book a myconference room/meeting room even on weekends;</p> |
| <p>xvi. V priestoroch myhive vykonávame na požiadanie pravidelné upratovanie mydesk, myroom alebo myoffice nájomcu. V prípade nespokojnosti o tom môže nájomca do 24 hodín informovať</p> | <p>xvi. In myhive premises, we perform regular cleaning of lessee's mydesk, myroom or myoffice upon request. In case of dissatisfaction lessee may within 24h notify lessor to schedule additional cleaning free</p> |

- prenajímateľa, aby naplánoval bezplatné dodatočné upratovanie. Rozsah upratovania nájdete v aplikácii myhive.
- of charge. Cleaning scope can be found in myhive App.
- xvii. Nájomca zodpovedá za svoje potraviny ponechané v chladničke a berie na vedomie, že v piatok o 18:30 prebieha vyprázdňovanie chladničiek tak, že potraviny bez etikety s menom a dátumom budú vyhodnené, vrátane nádoby.
- xvii. The lessee shall be responsible for its food left in the fridge, and acknowledges that on Fridays at 6:30 pm, we are clearing fridges so that any food without label with name and date will be thrown away, including the container;
- xviii. Ak nájomca používa osobné nádoby na potraviny, je zodpovedný za ich vyčistenie a vyzdvihnutie z kuchyne. Nádobu na potraviny ponechanú v kuchyni dlhší čas sa vyhodí.
- xviii. If the lessee is using personal food containers / Tupperware, they are responsible for cleaning them up yourself and collect them from the kitchen. Tupperware left in the kitchen for a longer time will be thrown away;
- xix. Nájomca zodpovedá za akékoľvek poškodenie svojej kancelárie iné ako bežné opotrebenie.
- xix. The lessee will be responsible for any damage to its office other than normal wear and tear;
- xx. Nájomca bude zodpovedný za náhradu akýchkoľvek položiek, ktoré poskytne nájomcovi tím myhive na dočasné použitie, v prípade straty, krádeže alebo zničenia takéhoto majetku.
- xx. The lessee will be responsible for replacement fees for any item(s) provided to lessee by the myhive Team for temporary use should any such property be lost, stolen or destroyed;
- xxi. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne konštrukčné alebo nekonštrukčné zmeny alebo inštalácie (okrem iného vrátane prípevnenia na stenu, nábytku, IT vybavenia a/alebo sklenených panelov) v kancelárii alebo inde v priestoroch. V prípade, že dôjde k akýmkoľvek zmenám alebo inštaláciám, nájomca bude zodpovedný za všetky náklady a výdavky na zmenu alebo inštaláciu a pred ukončením nájomnej zmluvy za odstránenie takýchto predmetov a uvedenie do pôvodného stavu, ktoré si takéto zmeny vyžadujú a všetky takéto náklady, ktoré neboli inak zaplatené, odpočítame zo zálohy (ak je to potrebné). Zmenu, inštaláciu, odstránenie alebo uvedenie do pôvodného stavu je oprávnený vykonať len prenajímateľ. Ďalšie informácie získate od člena svojho tímu komunity.
- xxi. The lessee may not make any structural or nonstructural alterations or installations (including, but not limited to, wall attachments, furniture, IT equipment, and/or glass paneling) in the office or elsewhere in the Premises without prior approval by the lessor. In the event that any alterations or installations are made, lessee shall be responsible for the full cost and expense of the alteration or installation and, prior to the termination of the lease agreement, the removal of such items and the restoration necessitated by any such alterations, and we shall deduct any such costs not otherwise paid from the deposit (if applicable). Only the lessor is entitled to perform an alteration, installation, removal, or restoration. Reach out to a member of your community team for more information;
- xxii. Počítače, tablety, mobilné zariadenia a iné elektronické zariadenia nájomcu a členov myhive musia byť (a) udržiavané v aktualizovanom stave s najnovšími aktualizáciami softvéru od dodávateľa
- xxii. Lessee's and myhive members' computers, tablets, mobile devices, and other electronic equipment must be (a) kept up-to-date with the latest software updates provided by the software vendor and (b)

softvéru a (b) udržiavané čisté od akéhokoľvek škodlivého softvéru, vírusov a spywaru, červov, trójskych koňov alebo čohokoľvek, čo je navrhnuté na vykonávanie škodlivých, nepriateľských a/alebo rušivých operácií. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstrániť zo sietí akékoľvek zariadenie, ktoré predstavuje hrozbu pre naše siete alebo používateľov, kým nebude hrozba odstránená.

kept clean of any malware, viruses, spyware, worms, Trojans, or anything that is designed to perform malicious, hostile and/or intrusive operations. Lessor reserves the right to remove any device from networks that poses a threat to our networks or users until the threat is remediated;

xxiii. Nájomca súhlasí s nevýhradným, neprenosným používaním názvu a/alebo loga spoločnosti nájomcu v súvislosti s identifikáciou nájomcu ako členskej spoločnosti **myhive**, popri spoločnostiach iných členských spoločností, na verejnom zobrazení „členstva“ na webovej stránke prenajímateľa, ako aj vo videách a iných marketingových materiáloch. Nájomca zaručuje, že jeho logo neporušuje práva žiadnej tretej strany a že má plnú právomoc poskytnúť tento súhlas. Nájomca môže tento súhlas kedykoľvek ukončiť po oznámení tridsať (30) dní vopred.

xxiii. The lessee consents to non-exclusive, non-transferable use of lessee's Company name and/or logo in connection with identifying lessee as a member company of **myhive**, alongside those of other member companies, on a public-facing "Membership" display on lessor's website, as well as in video and other marketing materials. Lessee warrants that its logo does not infringe upon the rights of any third party and that you have full authority to provide this consent. Lessee may terminate this consent at any time upon thirty (30) days' prior notice.

xxiv. Produkty **myhive myflex, mydesk** a **myroom** zahŕňajú tlačovú rezervu. Ak sa rezerva vyčerpá, tlač bude účtovaná. Zostávajúca rezerva, ako aj možnosti dobíjania si môžete pozrieť v aplikácii **myhive**.

xxiv. The **myhive** products **myflex, mydesk** and **myroom** include a printing contingency. If the contingency is used up, printing will be charged per use. The remaining contingency as well as top up options can be seen in the **myhive** app.

xxv. Produkty **myhive myflex, mydesk** a **myroom** zahŕňajú rezervu na zasadacie miestnosti. Ak sa rezerva vyčerpá, používanie zasadacej miestnosti bude účtované. Zostávajúca rezerva, ako aj možnosti dobíjania sú k dispozícii v aplikácii **myhive**.

xxv. The **myhive** products **myflex, mydesk** and **myroom** include a meeting room contingency. If the contingency is used up, meeting room usage will be charged per use. The remaining contingency as well as top up options can be seen in the **myhive**-app.

2. V PRÍPADE POTREBY: Pri používaní nášho vonkajšieho spoločného priestoru a verejnej infraštruktúry (terasy) nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že:

2. IF APPLICABLE: When using our outdoor common area and public infrastructure (terrace) lessee acknowledges and agrees that:

i. prijíma pravidlá využívania terasy;

ii. aby sa terasa zachovala čistá, musí zbierať svoje špinavé hrnčeky, kuchynský riad a odpadky;

i. they accepts the rules applicable on terrace area;

ii. in order to maintain the terrace clean, they must collect their dirty mugs, kitchenware and trash

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> iii. na terase je zakázané fajčiť cigarety, vaporizéry, elektronické cigarety alebo akékoľvek systémy na nahrievanie tabaku (ako je IQOS/glo); iv. na terase je povolené piť alkoholické nápoje, ale iba v prípade podujatia organizovaného myhive. | <ul style="list-style-type: none"> iii. it is prohibited to smoke cigarettes, vaporizers, e-cigarettes or any tobacco heating systems devices (such as IQOS/glo) in the terrace area; iv. it is allowed to drink alcohol in the terrace area, but only if it is an event organized by myhive. |
|--|---|

3. V PRÍPADE POTREBY: Pri organizovaní podujatia nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že:

- i. čo najskôr, najneskôr do 17:30 v utorok v týždni pred podujatím, poskytnú prenájomcovi podrobné informácie o podujatí (názov, popis a fotografiu) a vybaví všetky požadované dokumenty pred usporiadaním akéhokoľvek podujatia v priestoroch; upozorňujeme vás, že tím komunity má právo odmietnuť žiadosť o podujatie, ak považuje takúto iniciatívu za nevhodnú alebo ohrozujúcu ostatných členov;
- ii. bude informovať prenájomcu o akomkoľvek plánovanom podujatí (väčšom ako 10 zúčastnených osôb), ktoré sa uskutoční v kancelárii alebo konferenčných miestnostiach 24 hodín vopred (počas úradných hodín), pokiaľ sa s manažérom komunity nedohodne inak;
- iii. pri organizovaní podujatia v našom spoločnom priestore sa nájomca zaväzuje dodržiavať nižšie uvedené pravidlá podujatí;
- iv. nájomca súhlasí s tým, aby zamestnanec myhive pred začiatkom podujatia vydal minútové uvítacie oznámenie;
- v. nájomca sa zaväzuje poskytnúť zoznam mien účastníkov z bezpečnostných dôvodov najneskôr 24 hodín pred podujatím;
- vi. podrobnosti o podujatí (názov, popis a fotografiu) poskytnú tímu komunity čo najskôr, najneskôr v utorok do 17:30 v týždeň pred podujatím;

3. IF APPLICABLE: When organizing an event, lessee acknowledges and agrees that:

- i. they will provide the lessor with reasonable notice event details (title, description, and photo) as fast as possible, not later than 5:30 pm on Tuesday on the week before the event and complete all required paperwork prior to hosting any event at the Premises; please be informed that the Community Team has the right to decline an event request if considers such an initiative as inappropriate or putting at risk other members;
- ii. they will inform lessor about any planned event (bigger than 10 people involved) taking place at office or conference rooms within 24h notice (during office hours) unless otherwise agreed with the Community Manager;
- iii. when organizing an event in our common area, lessee agrees to comply with the event rules and regulations stated below:
- iv. The lessee agrees to have a myhive employee give a one-minute welcome announcement prior to the start of the event.
- v. The lessee agrees to provide a list of attendees names for security reasons, no later than 24 hours prior to the event.
- vi. They will provide event details (title, description and photo) to the Community Team as fast as possible, not later than 5:30 pm on Tuesday on the week before the event.

- | | | | |
|-------|---|-------|--|
| vii. | nájomca súhlasí s krížovou propagáciou myhive s podujatím nájomcu. Nájomca zabezpečí, aby všetky propagačné materiály k podujatiu obsahovali logo myhive . | vii. | The lessee agrees to cross-promote myhive with lessee's event. Lessee will ensure that all promotional materials for event include the myhive logo. |
| viii. | bude mať dobrovoľníkov a/alebo zamestnancov, ktorí budú pomáhať s púšťaním ľudí dovnútra a von, s prípravou a upratovaním pred podujatím a po ňom; | viii. | They will have volunteers and/or employees to assist with letting people in and out, setting up and cleaning up before and after event. |
| ix. | nájomca bude mať k dispozícii dobrovoľníkov a/alebo zamestnancov, ktorí budú počas podujatia pomáhať. To zahŕňa personálne obsadenie check-in stola a personálne obsadenie miesta na jedlo/nápoje (ak je to potrebné); | ix. | The lessee will have volunteers and/or employees on hand to assist during the event. This includes staffing a check-in table and staffing a food/beverage station (if required). |
| x. | podujatie bude otvorené pre všetkých členov myhive ; | x. | The event will be open to all myhive Members. |
| xi. | myhive si vyhradzuje právo kedykoľvek preplánovať alebo zrušiť podujatia; | xi. | myhive withholds the right to reschedule or cancel events at any time. |
| xii. | za správanie všetkých vami pozvaných hostí je vždy zodpovedná jedna kontaktná osoba. Organizátor je tiež zodpovedný za akékoľvek poškodenie a informuje všetkých hostí, aby udržiavali poriadok v kuchyni a rešpektovali zariadenia myhive , ako aj členov myhive . | xii. | There is always one contact person responsible for the behavior of all guests invited by you. The Organizer is also responsible for any breakage as well as informing all of the guests to keep the kitchen organized and respect the myhive facilities as well as myhive members. |

4. Nájomca ako člen myhive nedovolí svojim členom alebo hosťom:

- i. vstúpiť do budovy bez registrácie hosťa. Ak máte veľký počet návštevníkov, uistite sa, že ste týchto hostí vopred zaregistrovali, pretože to vášmu tímu komunity umožní efektívne riadiť proces a uistite sa, že vašich hostí bude vždy sprevádzať nájomca v priestoroch;
- ii. ak máte **mydesk** alebo zmluvu **mymembership**, musíte si pri príchode hosťa rezervovať zasadaciu miestnosť;
- iii. vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla byť rušivá alebo nebezpečná pre prenajímateľa alebo iné členské spoločnosti, alebo ich zamestnancov, hostí alebo majetok, okrem iného vrátane kancelárie alebo priestorov;

4. The lessee as a myhive member, will not allow their members or guests to:

- i. enter the building without registering guest(s). If you have a large number of visitors, please ensure that you pre-register these guests as this will allow your Community Team to manage the process efficiently and please ensure that your guests are accompanying Lessee at all times in the Premises;
- ii. if you have a **mydesk** or a **mymembership** agreement, you are required to book a meeting room upon your guest arrival;
- iii. perform any activity or action is likely to be disruptive or dangerous to the lessor or any other member companies, or their employees, guests or property, including without limitation the Office or the Premises;

- | | | | |
|-------|--|-------|---|
| iv. | používať služby, priestory alebo kanceláriu na vykonávanie akýchkoľvek nezákonných alebo urážlivých činností alebo sa podobným spôsobom správať ku komunite; všetci členovia sa budú správať s rešpektom voči ostatným členským spoločnostiam a našim a ich zamestnancom, dodávateľom a hosťom; | iv. | use the Services, the Premises or the Office to conduct or pursue any illegal or offensive activities or comport themselves to the community in a similar manner; all members shall act respectfully towards other member companies and our and their employees, contractors, and guests; |
| v. | nepravdivo sa prezentovať v komunite myhive, či už osobne alebo v rámci siete členov myhive; | v. | misrepresent himself or herself to the myhive community, either in person or on the myhive Member Network; |
| vi. | fajčiť cigarety, vaporizéry, e-cigarety alebo akékoľvek zariadenia na nahrievanie tabaku (ako je IQOS/glo) v akomkoľvek vnútornom alebo vonkajšom priestore myhive; na účely fajčenia použite vyhradený priestor mimo budovy; | vi. | smoke cigarettes, vaporizers, e-cigarettes, or any tobacco heating systems devices (such as IQOS/glo) in any indoor or outdoor space of the myhive premises; for smoking purpose, please use the designated area outside of the building; |
| vii. | zhromažďovať, kopírovať alebo používať akékoľvek informácie alebo duševné vlastníctvo patriace iným členským spoločnostiam alebo ich členom alebo hosťom, okrem iného vrátane akýchkoľvek dôverných alebo vlastníckych informácií, osobných mien, podobizní, hlasov, obchodných mien, ochranných známk, servisných značiek, log, obchodného oblečenia, iných identifikátorov alebo iného duševného vlastníctva, alebo ich upravených alebo pozmenených verzií; toto ustanovenie zostane v platnosti aj po ukončení tejto zmluvy; | vii. | gather, copy or use any information or intellectual property belonging to other member companies or their members or guests, including without limitation any confidential or proprietary information, personal names, likenesses, voices, business names, trademarks, service marks, logos, trade dress, other identifiers or other intellectual property, or modified or altered versions of the same; this provision will stay valid after termination of this Agreement; |
| viii. | brať, kopírovať alebo používať na akýkoľvek účel (a) názov „myhive“ alebo ktorýkoľvek z iných obchodných názvov prenajímateľa, ochranné známky, servisné známky, logá, dizajny, autorské práva, patenty, obchodné tajomstvá, obchodné oblečenie, marketingový materiál, iné identifikátory alebo iné duševné vlastníctvo (ďalej len „ duševné vlastníctvo “); (b) akékoľvek odvodeniny, modifikácie alebo podobné verzie uvedeného; alebo (c) akékoľvek fotografie alebo ilustrácie akejkoľvek časti priestorov, na akýkoľvek účel, vrátane súťažných, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, za predpokladu, že počas trvania zmluvy bude nájomca môcť používať výraz „myhive“ v čistom texte na presné určenie | viii. | take, copy or use for any purpose (a) the name “myhive” or any of the lessor’s other business names, trademarks, service marks, logos, designs, copyrights, patents, trade secrets, trade dress, marketing material, other identifiers or other intellectual property (“ Intellectual Property ”); (b) any derivations, modifications or similar versions of the same; or (c) any photographs or illustrations of any portion of a Premises, for any purpose, including competitive purposes, without lessor’s prior consent, provided that during the term of Agreement the lessee will be able to use “myhive” in plain text to accurately identify an address or office location. The lessee acknowledges that myhive owns all right, |

<p>adresy alebo miesta kancelárie. Nájomca berie na vedomie, že myhive vlastní všetky práva, tituly a podiely na jeho duševné vlastníctvo. Nájomca nesmie žiadať o vlastnícke práva na žiadne z našich práv duševného vlastníctva u žiadneho vládneho orgánu ani nemôže používať duševné vlastníctvo v žiadnej reklame, vrátane názvov domén, sociálnych médií alebo akejkoľvek formy médií vynájdených v budúcnosti. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa priamo ani nepriamo zasahovať alebo namietat akýmkoľvek spôsobom v súvislosti s akýmkoľvek vlastníckymi právami prenajímateľa alebo používania duševného vlastníctva, ani sa zúčastňovať na akomkoľvek správaní, ktoré by mohlo spôsobiť zámenu medzi myhive a nájomcom, a toto ustanovenie bude platiť aj po ukončení zmluvy;</p>	<p>title, and interest in and to its Intellectual Property. The lessee may not file for ownership rights of any of our Intellectual Property with any governmental authority or use Intellectual Property in any advertising, including domain names, social media handles, or any form of media invented in the future. Lessee may not, directly or indirectly, interfere with or object to, in any manner, lessor's ownership rights or the use of Intellectual property or engage in any conduct that is likely to cause confusion between myhive and the lessee, without lessor's prior consent, and this provision will survive termination of the Agreement;</p>
<p>ix. natáčať komerčne v akýchkoľvek priestoroch vrátane kancelárie bez vyplnenia všetkých požadovaných dokumentov a výslovného písomného súhlasu prenajímateľa;</p>	<p>ix. film commercially within any Premises, including the office, without completing all required paperwork and receiving express written consent from the lessor;</p>
<p>x. používať kanceláriu v maloobchodnej, lekárskej alebo inej funkcii, ktorá zahŕňa časté návštevy členov verejnosti, ako obytný priestor alebo na akýkoľvek výlučne neobchodný účel;</p>	<p>x. use the office in a retail, medical, or other capacity involving frequent visits by members of the public, as a residential or living space, or for any exclusively non-business purpose;</p>
<p>xi. používať poštové a doručovacie služby na podvodné alebo nezákonné účely, pričom prenajímateľ nenesie zodpovednosť za takéto použitie;</p>	<p>xi. use mail and delivery services for fraudulent or unlawful purposes, and the lessor shall not be liable for any such use;</p>
<p>xii. vytvárať akékoľvek kópie akýchkoľvek kľúčov, prístupových kariet alebo iných prostriedkov vstupu do kancelárskych priestorov alebo priestorov alebo požičovať, zdieľať alebo prenášať akékoľvek kľúče alebo karty na akúkoľvek tretiu stranu, pokiaľ to vopred nepovolí prenajímateľ;</p>	<p>xii. make any copies of any keys, keycards, or other means of entry to the Office Space or the Premises or lend, share or transfer any keys or keycards to any third party, unless authorized by the lessor in advance;</p>
<p>xiii. inštalovať akékoľvek zámky na prístup do kancelárskeho priestoru alebo kdekoľvek v priestoroch, pokiaľ to vopred nepovolí prenajímateľ;</p>	<p>xiii. install any locks to access the Office Space or anywhere within the Premises, unless authorized by the lessor in advance;</p>
<p>xiv. prevádzkovať akékoľvek zariadenie v priestoroch, ktoré má vyšší tepelný výkon alebo spotrebu elektrickej energie ako v</p>	<p>xiv. operate any equipment within the Premises that has a higher heat output or electrical consumption than in a typical</p>

- typickom prostredí osobnej kancelárie, alebo nadmerne zaťažuje naše elektrické, IT, HVAC alebo konštrukčné systémy, pričom takéto rozhodnutie musí urobiť prenajímateľ podľa vlastného uváženia, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa;
- xv. vnieť do priestorov kancelárie alebo priestorov akékoľvek zbrane akéhokoľvek druhu alebo akékoľvek iné urážlivé, nebezpečné, horľavé alebo výbušné materiály;
- xvi. priviesť do priestorov akýchkoľvek poskytovateľov služieb tretích strán, ako sú poskytovatelia služieb údržby alebo poskytovatelia upratovania, alebo im umožniť vstup do priestorov;
- xvii. nájomca je zodpovedný za zabezpečenie toho, aby členovia a hostia **myhive** dodržiavali všetky pravidlá budovy a všetky pravidlá, zásady a/alebo postupy, ktoré sú špecifické pre priestory, ktoré používajú, a súhlasí s tým, že v prípade akejkoľvek sankcie alebo pokuty vyplývajúcej z porušenia akýchkoľvek takýchto pravidiel, zásad a/alebo postupov bude zodpovedný za zaplatenie takejto pokuty.
- personal office environment, or places excessive strain on our electrical, IT, HVAC or structural systems, with such determination to be made in lessor's sole discretion, without the lessor's prior approval;
- xv. bring any weapons of any kind, or any other offensive, dangerous, hazardous, flammable or explosive materials into the Office Space or the Premises;
- xvi. bring in or allow to enter the Premises, any third party service providers such as maintenance service providers or cleaning providers.
- xvii. The lessee is responsible for ensuring **myhive** members and guests comply with all The House Rules and with all rules, policies and/or procedures that are specific to the Premises used by them, and agrees that in the event of any penalty or fine resulting from the breach of any such rules, policies and/or procedures, will be responsible for paying such penalty or fine.